



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ:

проректор по научной работе

Волокитин О.Г.

20__ г.



ПРОГРАММА
вступительного испытания по специальной дисциплине для поступающих на
программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре по
группе научных специальностей 5.2 «Экономика»

**Научная специальность 5.2.3 «Региональная и отраслевая
экономика»**

Программа вступительного испытания предназначена для поступающих на программы подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре по группе научных специальностей 5.2 «Экономика» на научную специальность 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»

Составитель: д.э.н., профессор



Филюшина К.Э.

Руководитель
ООП: д.э.н., профессор



Филюшина К.Э.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Целью вступительного испытания является определение уровня подготовки поступающих и оценки их способности для дальнейшего обучения по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в соответствии с установленными федеральными государственными требованиями к структуре программ аспирантуры, условиям их реализации, срокам освоения этих программ, с учетом различных образовательных технологий и особенностей отдельных категорий аспирантов.

1.2 Организация и проведение вступительного испытания осуществляется в соответствии с Правилами приема, действующими на текущий год поступления.

1.3 Вступительное испытание проводится на русском языке.

1.4 Вступительное испытание по специальной дисциплине проводится как в устной, так и в письменной форме, с сочетанием указанных форм или в иных формах (в форме собеседования), в соответствии с перечнем тем и вопросов, установленных данной Программой.

1.5 В ходе экзамена могут задаваться вопросы, связанные с избранной или предполагаемой темой диссертационного исследования. Подготовка к ответу составляет не более одного академического часа (60 минут).

1.6 Максимальное количество баллов, полученных за ответы на экзамене, составляет 5 баллов. Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания составляет 3 балла.

1.7 Критерии оценивания ответов поступающего:

Критерий оценивания	Начисляемый балл
Получен полный ответ. Поступающий свободно владеет терминологией и понятийным аппаратом области знаний; продемонстрировано знание вопроса и самостоятельность мышления; сформированы навыки анализа действующей теоретической и методологической базы, а также умения применять их на практике.	5
Получен ответ с погрешностями и недочетами. Поступающий владеет основным материалом с рядом заметных замечаний; владеет терминологией и понятийным аппаратом.	4
Получен неполный ответ. Поступающий владеет минимальным необходимым материалом с рядом замечаний; ответы неконкретные, слабо аргументированные; владеет минимально необходимой терминологией; сформированы минимально необходимые навыки.	3
Получен неправильный ответ. Поступающий владеет теоретическим материалом недостаточно, необходима дополнительная подготовка; неверные формулировки; поступающий не владеет терминологией.	2
Ответ не получен, отсутствие понимания заданного вопроса; поступающий отказался от устной части вступительного испытания.	1

1.8 Результаты проведения вступительного испытания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы. На каждого поступающего ведется отдельный протокол.

1.9 Вступительное испытание проводится экзаменационной комиссией, действующей на основании приказа ректора.

1.10 Итоговая оценка за экзамен определяется как средний балл, выставленный всеми присутствующими членами экзаменационной комиссии.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ И РАЗДЕЛОВ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Раздел 1. Общие вопросы экономической теории, инвестиции и инновации

1. Экономические системы и закономерности их развития.
2. Типы рыночных структур и критерии их классификации.
3. Модель совокупного спроса и совокупного предложения (AD - AS).
4. Экономические кризисы и их виды.
5. Размеры предприятий и эффект масштаба.
6. Роль и экономические последствия концентрации производства.
7. Экономическая и социальная сущность инноваций, и их классификация.
8. Инновационная деятельность как объект управления и ее организация.
9. Финансовая (коммерческая) эффективность инновационных проектов.
10. Основные источники финансирования инноваций.
11. Сущность инвестиций. Понятия: инвестиции, инвестиционная деятельность, капитальные вложения. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
12. Этапы инвестиционного проектирования. Последовательность разработки инвестиционного проекта.
13. Понятие экономической эффективности инвестиций. Виды экономической эффективности.
14. Понятие «денежный поток проекта», показатели, формирующие денежный поток, дисконтирование денежного потока.
15. Методы учета факторов риска в инвестиционном проектировании.
16. Методы расчета эффективности инвестиций: статические, динамические, моделирование сценариев.
17. Показатель внутренней нормы доходности, область его применения и методика расчета.
18. Показатель чистого дисконтированного дохода, область его применения и методика расчета.
19. Показатель рентабельности инвестиций, область его применения и методика расчета.
20. Показатель срока окупаемости инвестиций, область его применения и методика расчета, область его применения и методика расчета.

Раздел 2. Экономика строительства и операций с недвижимостью

1. Организация инвестиционно-строительной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.
2. Инвестиционно-строительные проекты: понятие, виды. Этапы проектной подготовки строительства.
3. Финансирование проектов в строительстве.
4. Основные положения оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов (этапы оценки, расчетный период и шаг расчета, формирование финансовых потоков, система показателей эффективности).
5. Учет инфляции, рисков и неопределенности в расчетах эффективности инвестиционно-строительных проектов.
6. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
7. Оценка возможных рисков в деятельности строительных организаций и разработка рекомендаций по их нейтрализации.
8. Основные фонды в строительстве: состав, оценка, износ, амортизация, показатели технического состояния и использования.

9. Оборотные средства строительных организаций: понятие, состав, нормирование, показатели оборачиваемости.

10. Производительность труда в строительстве: понятие, показатели, факторы роста. Нормирование труда.

11. Себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, состав, группировка затрат, резервы снижения.

12. Пути повышения конкурентоспособности строительных организаций (предприятий) и организаций.

13. Понятие недвижимости и жизненный цикл недвижимости.

14. Процесс инвестирования в недвижимость.

15. Анализ состояния и основные тенденции развития рынка недвижимости и его сегментов, способы прогнозирования и оценки.

16. Теория оценки недвижимости.

17. Региональное и городское развитие недвижимости.

18. Прогнозирование рынка недвижимости.

19. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности.

20. Государственное регулирование рынка недвижимости.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

1. Халиков М.С. Экономическая социология региона: учебник для вузов / М.С. Халиков. М.: Академический Проект, Альма Матер, 2017. – 144 с.
2. Мумладзе Р.Г. Мировая экономика. Региональные тенденции. Инвестиционные процессы: учебное пособие / Р.Г. Мумладзе, В.В. Комаров, Н.И. Литвина. М.: Русайнс, 2016. - 273 с.
3. Региональный рынок труда. Особенности формирования и регулирования: учебник / А.М. Донецкий [и др.]. - Воронеж: Воронежский институт высоких технологий, Научная книга, 2016. - 372 с.
4. Смирнова Е.В. Стратегическое планирование на предприятии. Инструменты реализации: монография / Е.В. Смирнова, М.А. Чекалина, Е.В. Чмышенко. - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 212 с.
5. Еремеева Н.В. Планирование и анализ бизнес-процессов на основе построения моделей управления конкурентоспособности продукции: монография / Н.В. Еремеева, Т.Ю. Дуборасова. - М.: Русайнс, 2016. - 104 с.
6. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 120 с.
7. Асаул А.Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве: учебник / А.Н. Асаул, М.Г. Квициния, А.А. Петров. СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. 264 с.
8. Нормирование в строительстве: сборник нормативных актов и документов. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 423 с.
9. Производственный менеджмент в строительстве: учебник / А.М. Платонов [и др.]. Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. - 700 с.
10. Овсянникова Т. Ю. Инвестиции в жилище: монография. - Томск: Изд-во Томского государственного архитектурно-строительного университета, 2005.